



ประกาศทำเรื่องพาณิชย์สัตว์หีบ - กองทัพเรือ
เรื่อง กำหนดอัตราค่าบริการพื้นที่ของบริษัท อีสเทิร์น พอร์ท แมเนจเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
หลังสิ้นสุดกระบวนการศาล

อาศัยอำนาจตาม พระราชบัญญัติ การบริการทุนหมุนเวียน พ.ศ.๒๕๕๘ และข้อบังคับ คณะกรรมการบริหารท่าเรือพาณิชย์สัตว์หีบ - กองทัพเรือ ว่าด้วยเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการบริหาร ท่าเรือพาณิชย์สัตว์หีบ - กองทัพเรือ พ.ศ.๒๕๖๑ ข้อ ๕ ให้ ผู้อำนวยการท่าเรือพาณิชย์สัตว์หีบ - กองทัพเรือ มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือข้อกำหนดใด ๆ โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการบริหาร เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบังคับ จึงกำหนดอัตราค่าบริการพื้นที่ของบริษัท อีสเทิร์น พอร์ท แมเนจเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด หลังสิ้นสุดกระบวนการศาล และพื้นที่หน้าท่า ในพื้นที่ของท่าเรือพาณิชย์สัตว์หีบ - กองทัพเรือ ดังต่อไปนี้

๑. ยกเลิกประกาศทำเรื่องพาณิชย์สัตว์หีบ - กองทัพเรือ เรื่อง กำหนดอัตราค่าบริการพื้นที่ กรณีก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมในพื้นที่ของ ท่าเรือพาณิชย์สัตว์หีบ - กองทัพเรือ ลง ๒๑ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖
๒. ค่าเช่าพื้นที่ต่าง ๆ ตามผนวกที่แนบ
 - ๒.๑ พื้นที่หน้าท่าเทียบเรือ ๑๕๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน
 - ๒.๒ พื้นที่ส่วนกลาง ๑๒๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน
 - ๒.๓ พื้นที่โซน A และพื้นที่โซน B เป็นพื้นที่ติดพื้นที่ส่วนกลาง + ติดถนน ๗๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน
 - ๒.๔ พื้นที่โซน C และพื้นที่โซน D เป็นพื้นที่ติดถนน + ติดรางรถไฟ ๖๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน
๓. อัตราข้างต้นตามข้อ ๒ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามเหตุผลความจำเป็น และสถานะเศรษฐกิจ
๔. บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือประกาศอื่นใด ที่ขัด หรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้

ประกาศนี้แทน

ทั้งนี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ

ณ

วันที่

๒๒

พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖

พลเรือตรี

(สมพงษ์ ศรีอากาศ)

ผู้อำนวยการท่าเรือพาณิชย์สัตว์หีบ - กองทัพเรือ
กรรมการและเลขานุการ ท่าเรือพาณิชย์สัตว์หีบ - กองทัพเรือ



การกำหนดพื้นที่และอัตราค่าเช่าพื้นที่ของบริษัท อีสเทิร์น พอร์ต แมเนจเม้นท์ คอปอร์เรชั่น (EPMC)



พื้นที่หน้าท่า มีพื้นที่รวม 12,540 ตร.ม.
กำหนดราคา 150 บาท/ตร.ม./เดือน

พื้นที่ส่วนกลาง มีพื้นที่รวม 40,000 ตร.ม.
กำหนดราคา 120 บาท/ตร.ม./เดือน

พื้นที่ A เป็นพื้นที่ติดพื้นที่ส่วนกลาง + ติดถนน
มีพื้นที่รวม 46,280.50 ตร.ม. กำหนดราคา 70 บาท/ตร.ม./เดือน

พื้นที่ B เป็นพื้นที่ติดถนน
มีพื้นที่รวม 33,600 ตร.ม. กำหนดราคา 70 บาท/ตร.ม./เดือน

พื้นที่ C เป็นพื้นที่ติดถนน + ติดทางรถไฟ
มีพื้นที่รวม 9,600 ตร.ม. กำหนดราคา 60 บาท/ตร.ม./เดือน

พื้นที่ D เป็นพื้นที่ติดพื้นที่หน้าท่า + ติดถนน (ออม.อ.)
มีพื้นที่รวม 25,600 ตร.ม. กำหนดราคา 60 บาท/ตร.ม./เดือน

พลเรือตรี *สมพงษ์ ศรีอากาศ*

(สมพงษ์ ศรีอากาศ)

ผู้อำนวยการท่าเรือพาณิชย์สัตหีบ - กองทัพเรือ

๒๒ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖